

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ტექნიკური და სამშენებლო
ზედამხედველობის სააგენტო



PUBLIC LAW LEGAL ENTITY
TECHNICAL AND CONSTRUCTION
SUPERVISION AGENCY

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა



KA020116894012119

№ 77-04

02 / მაისი / 2019 წ.

ქალაქ ფოთში, საზღვაო ნავსადგურის ჩრდილოეთით ახალი ღრმანყოფანი
მრავალფუნქციური ნავსადგურის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების
პირობების დამტკიცების შესახებ

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის
2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 37-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად და 79-ე
მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. დამტკიცდეს ქალაქ ფოთში, საზღვაო ნავსადგურის ჩრდილოეთით ახალი ღრმანყოფანი
მრავალფუნქციური ნავსადგურის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
(დანართი №1).
2. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრებულ იქნას მისი ძალაში შესვლიდან ერთი თვის ვადაში
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში
(ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. №2).
3. ბრძანება ძალაში შედის მხარისთვის კანონით დადგენილი წესით გაცნობისთანავე.

- საფუძველი:**
1. სს „კორპორაცია ფოთის საზღვაო ნავსადგური“-ს 2018წ 11 ოქტომბრის
№155 განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია
 2. სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს
განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის
ნებართვების სამმართველოს უფროსის თენგიზ კოდუას 2019 წლის
01 მაისის №932/04 მოხსენებითი ბარათი.

უფროსი



ბელომონარილია/
შტამპდამსულია
ელექტრონულად



გრიგოლ კაკაურიძე

დანართი №1

დამტკიცებულია
სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო
ზედამხედველობის სააგენტოს უფროსის
2019 წლის 02 მაისის
№77-04 ბრძანებით



საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ
ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო

ქალაქ ფოთში, საზღვაო ნავსადგურის ჩრდილოეთით ახალი
ღრმაწყლოვანი მრავალფუნქციური ნავსადგურის მიწის ნაკვეთის
სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

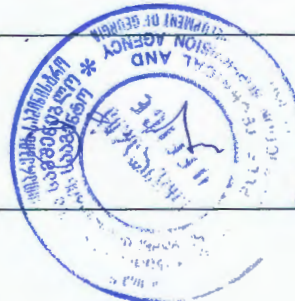
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

დამკვეთი/მენაშენი: სს „კორპორაცია ფოთის საზღვაო ნავსადგური“;
 საპროექტო ობიექტი: ღრმაწყლოვანი ნავსადგური;
 ობიექტის მისამართი: ქ. ფოთი, საზღვაო ნავსადგურის ყოფილი ექსტენსიური განვითარების ზონა.

- მიწის ნაკვეთის აღწერა:

1	მიწის ნაკვეთის მდებარეობა დასახლებათა ტერიტორიის ადმინისტრაციულ საზღვრებში	ქ. ფოთის ადმინისტრაციულ საზღვრებში
2	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები, განცხადების რეგისტრაციის №,	04.01.01.583; 04.01.01.654; 04.01.01.765; 04.01.01.766; 04.01.01.767; 04.01.01.768; 04.01.01.769; 04.01.01.770;
3	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის სახეობა გამოყენების შესაძლებლობების მიხედვით	სამშენებლო მიწის ნაკვეთი
5	მითითება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	საშუალო ზონის კარკასშორისი ტერიტორია (შ-3)
6	მითითება მიწის ნაკვეთის კულტურული მემკვიდრეობის ან/და გარემოს დაცვის ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	არ მდებარეობს
7	საფუძვლიანი ეჭვის არსებობის შემთხვევაში, ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის ეკოლოგიური მდგომარეობის შესახებ	არ საჭიროებს
8	კანონმდებლობის შესაბამისად სხვა ინფორმაცია	არ საჭიროებს

განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის ნებართვების სამმართველო



გ. ბარქაია
 2019 წ. 2 მაისი

გვ. №2

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

დამკვეთი/მენაშენი:	სს „კორპორაცია ფოთის საზღვაო ნავსადგური“;
საპროექტო ობიექტი:	ღრმაწყლოვანი ნავსადგური;
ობიექტის მისამართი:	ქ. ფოთი, საზღვაო ნავსადგურის ყოფილი ექსტენსიური განვითარების ზონა.

- მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის ძირითადი მოთხოვნები:

1	მითითება მიწის ნაკვეთის ზოგად ან/და კონკრეტულ ფუნქციურ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	სატრანსპორტო ზონა 2 (ტრ-2)
2	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი	არ განისაზღვრება
3	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი	არ განისაზღვრება
4	მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი	არ განისაზღვრება
5	მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების და მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა.	სამშენებლო დოკუმენტის შესაბამისად;
6	შენობა-ნაგებობების სავარაუდო ფუნქციური დანიშნულება	ღრმაწყლოვანი ნავსადგური
7	სხვა ფაქტორების გათვალისწინება: არსებული შენობა-ნაგებობების სართულიანობა, გაბარიტები, დანგრევა, შენარჩუნება ან მათი სივრცითი-გეგმარებითი წყობის შეცვლა.	სამშენებლო დოკუმენტის შესაბამისად;
8	მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა	სამშენებლო დოკუმენტის შესაბამისად
9	სამშენებლო მოედნის მოწყობა	უზრუნველყოფილი იქნას მშენებლობის უსაფრთხოების წესები და „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის №477 დადგენილების მოთხოვნები

განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის ნებართვების სამმართველო	გ. ბარქაია 2019 წ. 2 მაისი	გვ. №3
--	-------------------------------	--------



მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

დამკვეთი/მენაშენი:	სს „კორპორაცია ფოთის საზღვაო ნავსადგური“;	
საპროექტო ობიექტი:	ღრმაწყლოვანი ნავსადგური;	
ობიექტის მისამართი:	ქ. ფოთი, საზღვაო ნავსადგურის ყოფილი ექსტენსიური განვითარების ზონა.	

10	ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური მომზადება	საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შესაბამისად
11	ავტომატური სადგომი აგების რაოდენობა	სამშენებლო დოკუმენტის შესაბამისად
12	საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას არსებული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) დროსაზომებითი ნახაზები	სამშენებლო დოკუმენტის შესაბამისად
13	საჭიროების შემთხვევაში კანონმდებლობის შესაბამისად სხვა ინფორმაცია/მოთხოვნები	საჭიროებს: სავალდებულო საექსპერტო დასკვნებს: საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევაზე, კონსტრუქციული და ტექნოლოგიური სქემებზე; -არსებულ შენობა-ნაგებობაზე; -არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე. -სამშენებლო დოკუმენტის შემუშავებისას დაცულ იქნას საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების, ტექნიკური რეგლამენტების, სახანძრო უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური წესების მოთხოვნები; -საჭიროებს სახანძრო სისტემის პროექტის შემუშავებას. გათვალისწინებულ იქნას: -საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის 18.12.2018წ №2-03/14785 წერილი; -საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს 05.11.2018წ №9687/01 წერილი; -ქ. ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის 09.11.2018წ №02/933 წერილი. ინფორმაციისთვის: -მშენებლობის ნებართვის გაცემის ადმინისტრაციული წარმოების პირველი სტადია - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები არ ითვალისწინებს ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებას და სამშენებლო დოკუმენტის შეთანხმებამდე და მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე წარმოებულ უნებართვო მშენებლობაზე გავრცელდება კანონმდებლობით დადგენილი საჯარიმო სანქციები.

განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის ნებართვების სამმართველო		გ. ბარქაია 2019 წ. 2 მაისი	88- №4
--	--	-------------------------------	-----------